



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

**Reggio Calabria Chiesa dei Santi Filippo e Giacomo in S. Agostino "Lavori di restauro". Perizia di spesa n. 34 del 15.09.2011**

## VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

**Amministrazione aggiudicatrice:** DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

**Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto:** Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

**Dati di individuazione dell'appalto:** Reggio Calabria Chiesa dei Santi Giacomo e Filippo "Restauro" . Perizia di spesa n. 34 del 15.09.2011 Procedura indetta con D. D. R. n. 953 del 15.09.2011

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Reggio Calabria Chiesa dei Santi Giacomo e Filippo

**Descrizione dei lavori:** Lavori di consolidamento e restauro.

Importo complessivo: € 158.390,41 (centocinquantottomilatrecentonovanta/41) IVA esclusa, di cui:  
€ 153.227,14 (centocinquantatremiladuecentoventisette/14) per lavori soggetti a ribasso d'asta;  
€ 5.163,27 (cinquemilacentosessantatre/27), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**Finanziamento:** Fondi lotto .M. 20.04.2010. A.f. 2010 Cap. 7434/3 € 200.000,00

**Criterio di aggiudicazione:** mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaundici (2011) e questo di 27 (ventisette) del mese di ottobre alle ore 14.40 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 7468 del 27.10.2011 è composta da:

- Presidente Arch. Maria Carmen Genovese, Architetto presso questa Direzione;
- Componente Dott.ssa Saveria Canino Bibliotecario Dir. presso questa Direzione;
- Componente dott.ssa Anna Gulli Bibliotecario Dir. Coord. presso questa Direzione.

Svolge le mansioni di segretario la dott.ssa Anna Gulli

Non è presente alcun soggetto esterno all'amministrazione.

Premesso che:



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 953 del 15.09.2011 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6593 del 22.09.2011 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

N°	ragione sociale
1	Impresa Costruzioni Geom. Paolo Foti Calabria RC Via Pio XI, diram. Gulli, 25 89133 Reggio
2	Impresa Geom. V. Congiusta Via Don Vittorio, 6 89044 Locri RC
3	SVILUPPO EDILE srl Via Laquari 89900 Vibo Valentia VV
4	Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Calabria RC Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio
5	Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029 Taurianova RC
6	Impresa Guerrisi Costruzioni 1 Via Francesco Sofia Alessio 128 89029 Taurianova RC
7	Impresa Costruzioni Mazziotta Girolamo 1 Via Kennedy 83 75013 Ferdinandina MT

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Che con nota prot. N. 7358 del 24.10.2011 è stata posticipata l'apertura delle offerte e al giorno 26.10.2011 alle ore 11.00 e con successiva nota prot. 7446 del 26.10.2011 è stata posticipata al giorno 27.10.2011 alle ore 11.00.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. 6593 del 22.09.2011, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 24.10.2011 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 RC	DR-CAL-DRC3	21.10.2011

*[Handwritten signatures and initials]*



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

	7282	
Impresa Costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI, diram. Gulli, 2589133 (RC)	DR-CAL-DRC3 7289	22.10.2011
Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029 Taurianova RC	DR-CAL-DRC3 7291	21.10.2011

Si verifica che è pervenuto alle ore 13.04 del 24.10.2011 il plico trasmesso dal Impresa Geom. V. Congiusta assunto al prot. mbac-dr-cal-drc4 7347 di pari data. Poiché il termine prescritto a pena di non ammissione alla procedura di cui al punto IV.3.4 **Termine ultimo per il ricevimento delle offerte era indicato alle ore 12.00 del giorno 24.10.2011, come prescritto alla Parte Prima art. 5 cause di esclusione in fase di ammissione, il concorrente non viene ammesso alla gara.**

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

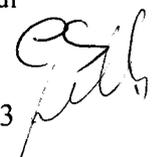
**Concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali srl:** dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione la categoria di lavorazione oggetto di appalto entro i limiti di legge.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Impresa Costruzioni Geom. Paolo Foti :** dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione alcune lavorazioni dettagliatamente elencate.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

**Concorrente Saccà geom. Pasquale:** dalla verifica del contenuto del plico si riscontra il concorrente non ha barrato alcuna delle opzioni relative alla sussistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2,3,5,9 del Codice Civile (pagina 2 della domanda di dichiarazione) ma barrato l'intero capoverso, per cui non risulta esplicitata la sua posizione in tal senso. Pertanto, la Commissione ritiene, vista la legge 12 luglio 2011 n. 106, di

  
  
3



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

ammettere con riserva il concorrente, qualora risultasse aggiudicatario dei lavori sarà chiamato a presentare dichiarazione sopra indicata.

**Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito.

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 RC	24,101%
Impresa Costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI, Diram. Gulli, 25 89133 (RC)	7,15 %
Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029 Taurianova RC	10,774%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 RC con un ribasso pari al 24,101% (ventiquattrovirgolacentounopercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 15.10.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente arch. Maria Carmen Genovese

I Componenti

Dott.ssa dott.ssa Saveria Canina

Dott.ssa Anna Gulli